



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
458

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο του νεκροταφείου Αγ. Παρασκευής (Αττικής) και όρων δόμησης αυτών..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή Άργους για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής «Άνω Δεξαμενή» Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής). 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο του νεκροταφείου Αγ. Παρασκευής (Αττικής) και όρων δόμησης αυτών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 45 και 55 παρ. 2.

4. Την αριθ. 150347/2789/30.5.1984 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/σης Προστασίας Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 1/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 545/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Καθορίζεται η θέση και η διάταξη κτιρίων για ανέγερση χώρου πλύσεως οστών, γραφείου διοίκησης και αποθήκης εργαλείων, στο χώρο του Νεκροταφείου Αγ. Παρασκευής, που έχει εγκριθεί με το από 21.1.1943 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 46/Α), όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46276/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

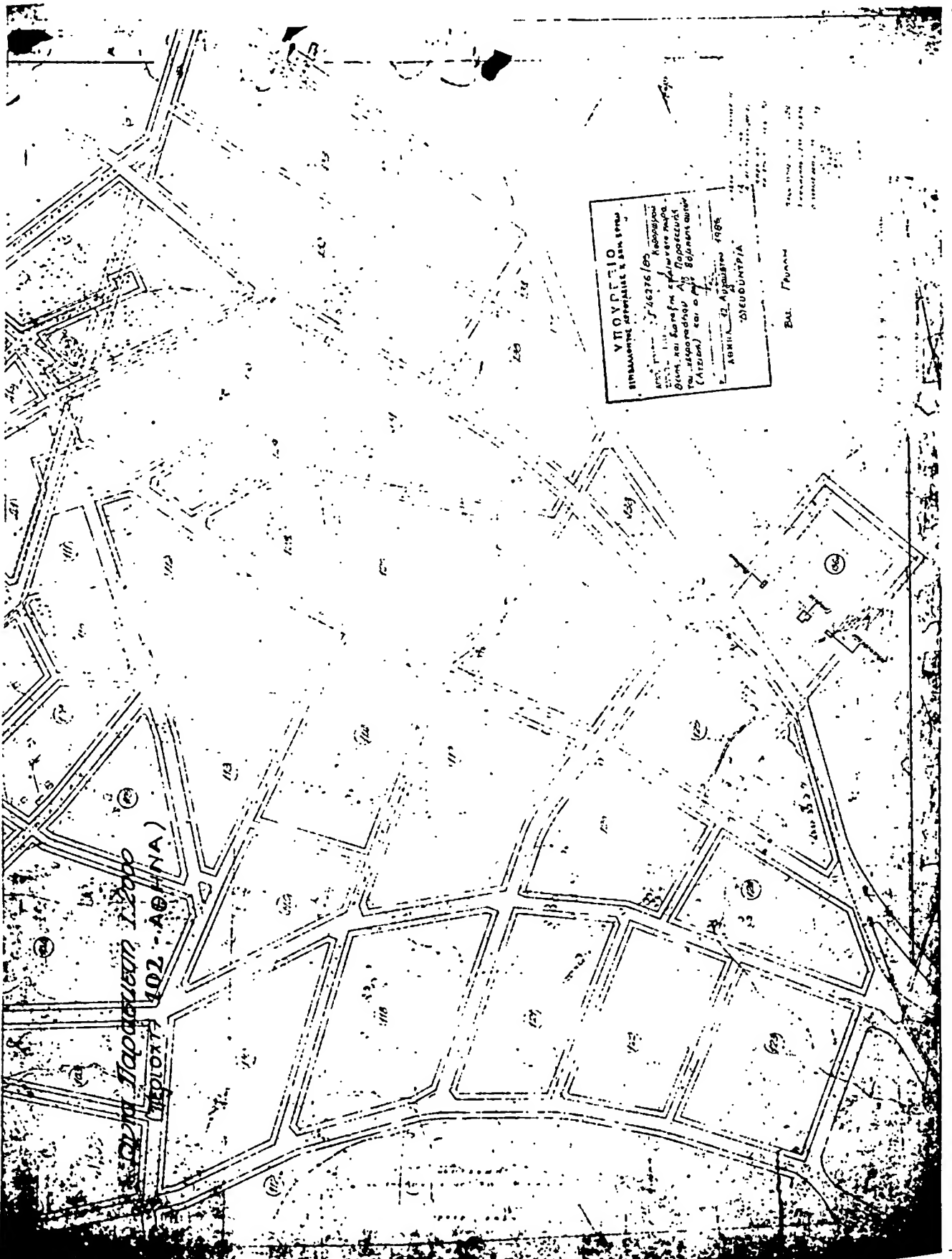
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή Άργους για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α),
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α).
4. Την αριθ. 196/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την αριθ. 628/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τυπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Συγκροτήματος Γυμνασίου-Λυκείου εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άργους στη συνοικία «πέντε δρόμοι» όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 52641/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ποσοστό κάλυψης : ισχνά τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6)
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών δέκα τρία (13) μέτρα
5. Ελάχιστες αποστάσεις των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

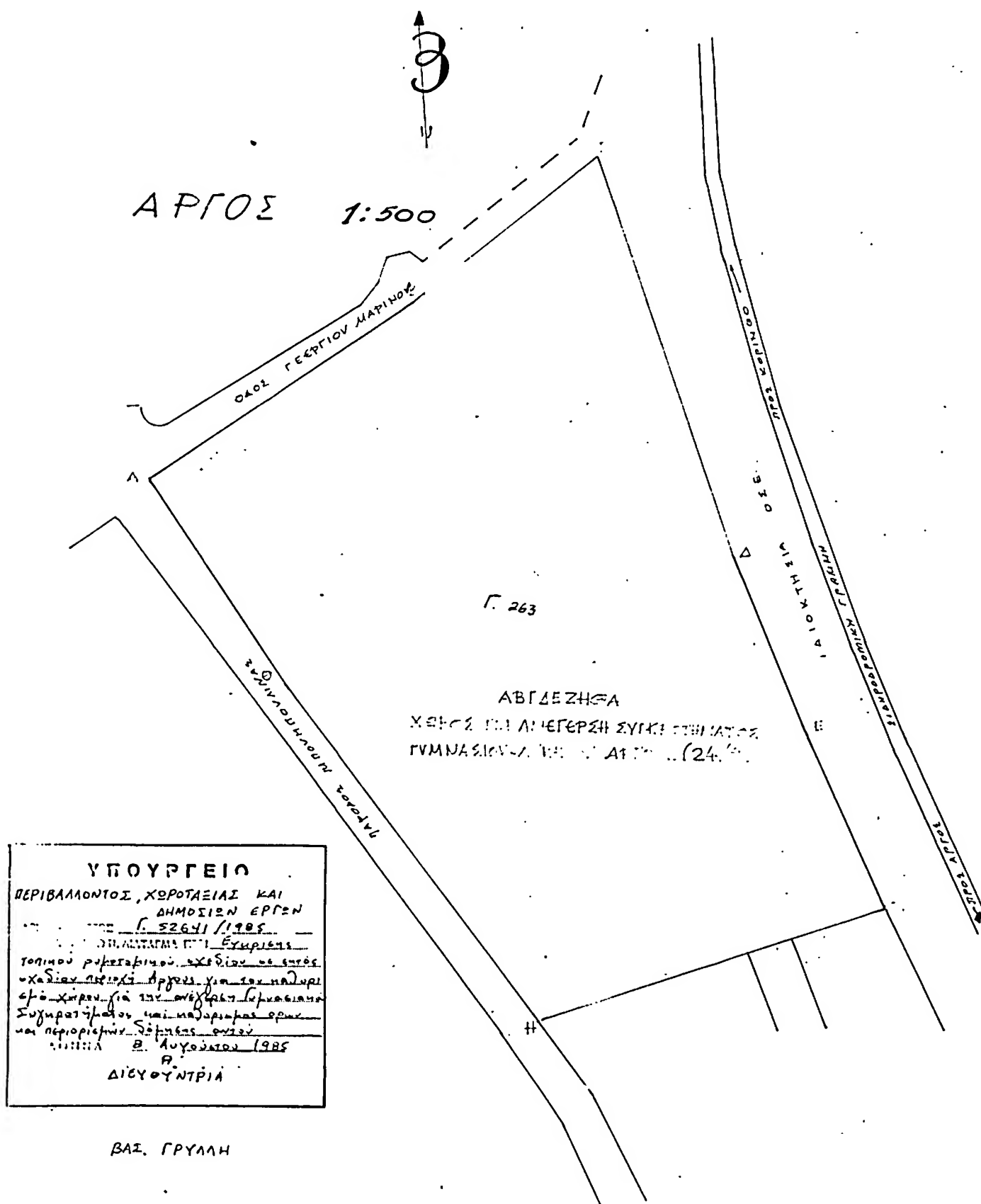
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής «Άνω Δεξαμενή» Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

4. Τις αριθ. 11/1984, 13/1984, 260/1984 και 304/1984 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 154/Δ'83) όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 457/Δ/84.

6. Την αριθ. 23170/740/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Άνω Δεξαμενή» του Δήμου Κορυδαλλού.

7. Την αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

8. Την αριθ. 654/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικαταξίας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Άνω Δεξαμενή» του Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 23170/740/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, πλατείας, χώρου παιδικής χαράς καθώς και χώρου Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54349/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Κορυδαλλού της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

#### Άρθρο 3.

Στο ισόγειο των οικοδομών που βρίσκονται στο αριθ. 12 οικοδομικό τετράγωνο καθώς και στο αριθ. 10 οικοδομικό

τετράγωνο που έχουν πρόσωπο στην πλατεία, όπως η περιοχή φαίνεται να περιχλείεται με μπλέ διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, επιτρέπεται η κατασκευή μόνο καταστημάτων.

Στην υπόλοιπη περιοχή επιτρέπεται η χρήση κτιρίων κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του αριθ. 81/1980 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 27/Α).

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται σε τμήμα της ως άνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα των πτερύγων.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα  
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :  
Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα  
Ελάχιστο βάθος : δέκα (10) μέτρα  
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.
5. Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80)
6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου του Σχολείου ορίζονται :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς αυτού.
3. Συντελεστής δόμησης : εβδομήντα εκατοστά (0,70)
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2).

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

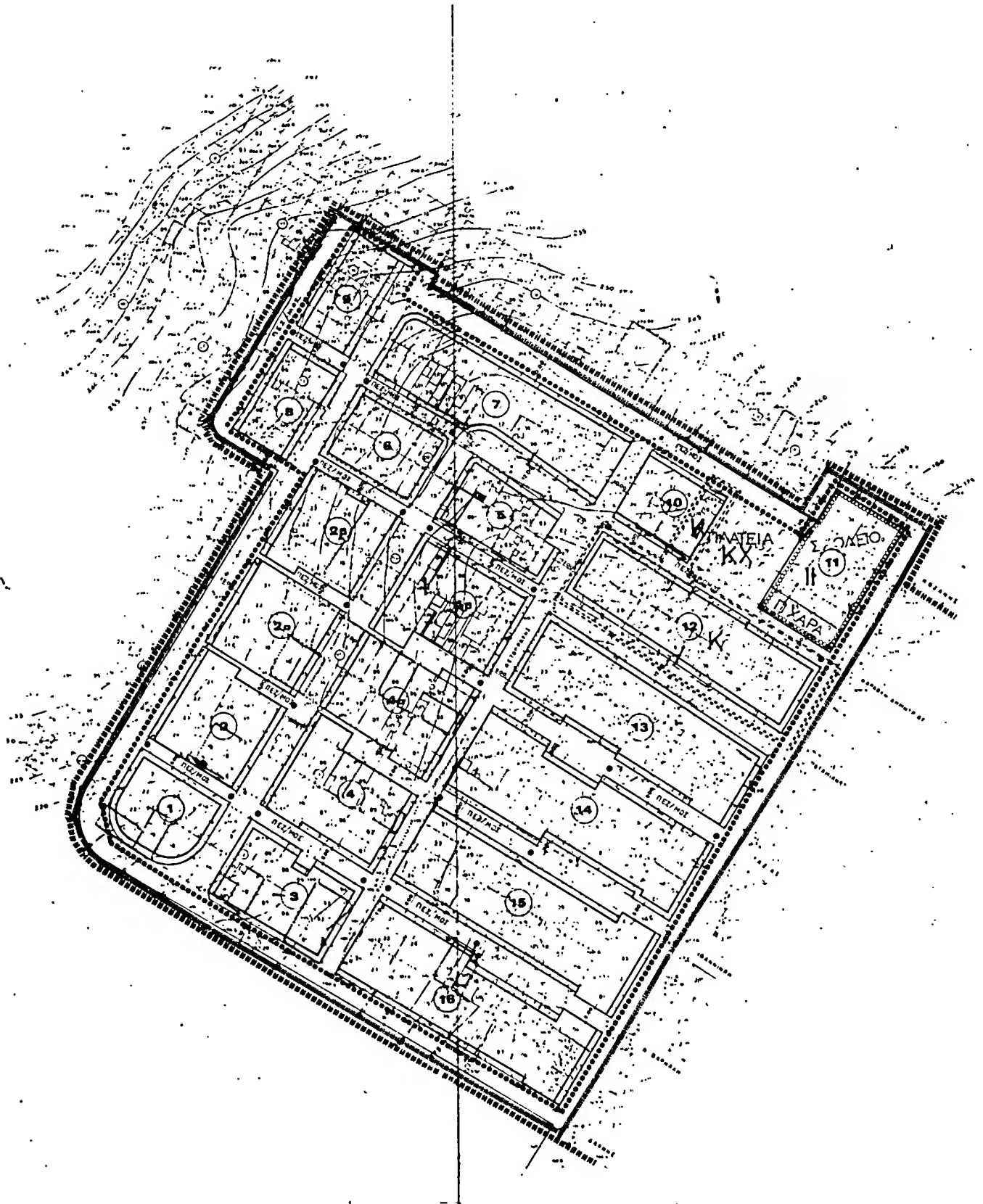
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



**E. П. А**  
**82.84**

#####	Одно Периодическое Издательство, Публикующее Свои Периодические Издания Международно
#####	Одно Периодическое Издательство, Генеральное Издательство
#####	Одно Периодическое Издательство, Публикующее Издания Built up and Members
#####	Публикующее Издания (members) Shared Issue members
#####	Дублирующее Издания (members) Building Issue units
	Авторы, Редакторы Редакторы

☒ K Eutropha June 20 DT 12. not a response for DT 10 now  
but growing from shore, etc today's low and/or dry.  
-partial = eutropha June 20 12/12/12.

**KX** **ՀԱՅԿԱՅԱՆ ԽԱՐԿԱՆ ԻՆՎԵՍՏԻՄԵՆՏԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԸ**

Office Memorandum      Office Memorandum, Administrative  
Review      Review of Administrative      Review of Administrative

Ομο Πρωτοψάλτης και Αγωνιστής Αρχειομαθήτων Έργου  
Ρεσταυράτος με Δι' Αποστολήν με την με αριθμό 101/1940

\*\*\*\*\* ΟΡΘΟ ΕΡΜΕΥΕΥΟΜΕΝΟΝ ΥΠΟ ΤΩΝ (1) ΝΕΚΡΟΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ Η ΔΙΣΤΙΓΜΕΝΩΝ ΙΣΤΟΡΙΑΝ  
ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΤΩ ΕΡΜΕΥΕΥΟΜΕΝΩ ΕΝ ΤΩ ΜΕΡΕΙ ΤΩ ΔΙΣΤΙΓΜΕΝΩ ΙΣΤΟΡΙΑΝ

♦ ♦ ♦ ♦ ♦ Ομο Πρεσβυτ. Πρωτονομάρχ. Νέου Ιωάνν. Πρωτονομάρχ. Ελλ. Πρωτονομάρχ. εδ Ρωμ Πρωτονομάρχ. εδ Νέου Ιω. Πρωτονομάρχ. εδ Νέου Ιω.

\*\*\*\*\* OPID EPENTASIS INDEXION

..... Ծրանք է պատկերվում ընդհանուր առմամբ:

I II Import, Export Statistics, Arrivals

TOME II	I	II
1 A	00	07

..... Οργανο Τελεσών Αποφασιστικών Οργάνων Διαστήματος

Доп. Тарас Е.А. - ин. Пермяков Д.А. - ин.

I. II. **Товарищ Алексей Григорьевич**  
(Имя и отчество не указывать)

OPDI DOMINE	TOMIE		I	II
			TRIPYTH	TRALLO
EYETHMA			50%	30%
PI (N)			1145 HE 400	1500
APTHYNTA			7.5	45 TON
AP G			2	2

Emphasize Page 300.

KENTRO  $\phi \times$   
 $\phi = 37^{\circ} 45'$   
 $\lambda = 0^{\circ} 15'$

KA 00 36  
1/03 IT ; 1/04 IT

**32-8**

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ -  
ΑΝΩ  
ΔΕΞΑΜΕΝΗ  
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

[illegible]

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**



- E.1.

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

1:1000

**MAFIOX 1985**

**ΝΟΜΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Γ. 54349/05  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΞΙΡΙΑΣ  
ΣΑΡΑΝΤΕΡΗΣ Γ. 77125 ΓΡΕ. ΝΙΚΟΛΑ  
ΣΑΡΑΝΤΕΡΗΣ Γ. 77125 ΑΙΩ. ΔΕΛΤΟΥ  
ΔΕΛΤΟΥ ΚΡΕΣΑΛΛΟΥ (ΑΓΓΛΙΑ) --

ΑΠΟΚΡΕΤΗ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985  
Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ВАС. ГРУЛАН

